

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań  
oraz syntezę ustaleń  
zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Cieszanów  
- budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV  
relacji Józefów - Lubaczów**

## **I. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów**

### **1. Podstawa prawna podjęcia prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej Studium) gminy jest strategicznym dokumentem stanowiącym podstawę planowania przestrzennego na poziomie gminy, opartym na wizji jej rozwoju. Dokument ten stanowi podstawę polityki przestrzennej gminy i wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jedynym, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego jako całości, w swoich granicach administracyjnych. Studium koordynuje działania związane z opracowaniem planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności, gdy są one sporządzane dla fragmentów gminy. Polityka przestrzenna to wyraz generalnych zasad rozwoju i kierunków, w jakich zmienia się struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy.

Podstawą prawną zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszanów są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zmiany polegające na uzupełnieniu opracowania o pojedyncze ustalenia, wymagają ujednocionej formy projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Forma ujednociona stanowi załącznik do uchwały. Jest również wykładana do publicznego wglądu. Zawartość merytoryczną Studium określa art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszanów zawiera uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, określające charakterystykę stanu istniejącego wraz z oceną dotychczasowego zagospodarowania.

Zmiana Studium, jako kierunek zagospodarowania przestrzennego, ustala ramy dla budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów – Lubaczów.

W przedmiotowej zmianie Studium, odstąpiono od sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Problematyka zmiany Studium dotyczy budowy infrastruktury technicznej, służącej ponadlokalnym celom publicznym i pozostaje bez wpływu na prognozy demograficzne ludności Gminy Cieszanów. Ponadto, przedsięwzięcie nie należy do zadań własnych gminy. Wnioskodawcą i Inwestorem planowanej inwestycji jest PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

### **2. Podstawa formalna podjęcia prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów**

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów, przyjętymi Uchwałą Nr LV/59/2018 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 12 czerwca 2018 r., zakłada się na terenie gminy budowę nowej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110kV, SN-15kV oraz nN-0,4 kV (w zależności od zapotrzebowania mocy szczytowej) oraz dopuszcza się budowę stacji transformatorowych (wolnostojących, słupowych lub kubaturowych).

Z uwagi na charakter linii elektroenergetycznej WN 110 kV jako przedsięwzięcia zaliczanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397), przebieg trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów - Lubaczów, wymaga wprowadzenia stosownych zmian w dokumentach gminnych z zakresu planowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy Cieszanów podjęła Uchwałę Nr XLI/328/2021 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów, uwzględniając tym samym wniosek PGE Dystrybucja S. A., dotyczący sporządzenia zmiany studium i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji.

Granice opracowania zmiany dokumentów planistycznych dotyczą wyłącznie obszaru przebiegu linii oraz wyznaczonego pasa technologicznego i strefy ochronnej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowa zmiana Studium, podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium dla części obszaru wymaga dokonania w części tekstowej oraz graficznej zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust.1. W obecnej edycji zmiany Studium, w części dotyczącej uwarunkowań oraz w części obejmującej kierunki zagospodarowania przestrzennego, nowe ustalenia i aktualizacje oznaczono czcionką koloru zielonego, natomiast ustalenia nieaktualne zostały przekreślone. Na rysunku Studium, sporządzonym w skali 1: 10000, dokonano aktualizacji adekwatnie do przedmiotu wprowadzonej zmiany.

Rozpoczynając prace nad zmianą Studium, zebrano oraz uwzględniano wnioski i zalecenia złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. W terminie składania wniosków, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych lub jednostek prawnych.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów uwzględnia ustalenia wynikające z programów rządowych i dokumentów strategicznych, do których należą:

- 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, w której zakłada się zwiększenie odporności struktur przestrzennych kraju na zagrożenia energetyczne w wyniku dywersyfikacji źródeł przesyłowych z krajami sąsiednimi, a także wyrównanie dysproporcji w wyposażeniu w sieci przesyłowe energii elektrycznej różnych regionów kraju,
- 2) Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030,
- 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

W wymienionych dokumentach wprost nie wprowadzono linii WN 110 kV relacji Józefów – Lubaczów, jednak założenia tych dokumentów pozwalają na stwierdzenie zgodności projektowanego przebiegu przedsięwzięcia z wytycznymi w zakresie rozwoju sieci przesyłowych i obiektów elektroenergetycznych na terenie kraju, poprzez:

- 1) zapewnienie sprawnego funkcjonowania połączeń krajowej sieci najwyższych napięć z sąsiednimi regionami i systemami elektroenergetycznymi państw sąsiednich,
- 2) budowę nowoczesnej infrastruktury sieciowej,
- 3) rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych o napięciu WN 110 kV zasilającego województwo zgodnie z planami rozwojowymi operatorów systemów dystrybucyjnych,
- 4) rozbudowę i przebudowę krajowej sieci przesyłowej zgodnie z planami rozwoju operatora systemu przesyłowego,
- 5) rozbudowę sieci elektroenergetycznych w celu obsługi obiektów OZE,
- 6) rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci elektroenergetycznej w celu poprawy warunków napięciowych odbiorców, podłączenia nowych użytkowników, dokończenie reelektryfikacji wsi na obszarze całego województwa,
- 7) ekonomiczną optymalizację istniejących sieci z uwzględnieniem bezpieczeństwa energetycznego regionu i priorytetów rozwojowych województwa podkarpackiego.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie linii elektroenergetycznej WN 110 kV Józefów - Lubaczów od istniejącej stacji 110/15 kV Józefów do istniejącej stacji 110/15 kV Lubaczów, o długości ok. 56 km i szerokości pasa technicznego 18 m (2x9,0m) i strefy ochronnej wolnej od zabudowy szer. 36 m (2x18,0m), na pograniczu dwóch województw: lubelskiego (powiat biłgorajski) i podkarpackiego (powiat lubaczowski). W województwie lubelskim w powiecie biłgorajskim planowane przedsięwzięcie przebiega przez gminy: Józefów, Aleksandrów, Łukowa i Obsza, a w województwie podkarpackim w powiecie lubaczowskim przebiega przez gminy: Cieszanów i Lubaczów. Na terenie Gminy Cieszanów budowa planowanej inwestycji obejmie grunty w granicach sołectw: Stary Lubliniec, Niemstów i Dachnów.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów będzie stanowić ramy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów - Lubaczów, w granicach administracyjnych Gminy Cieszanów.

## **II. Synteza ustaleń zmiany Studium**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów dotycząca uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przebiegu trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów – Lubaczów, obejmuje teren wschodniej części gminy.

1. Planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Józefów - Lubaczów przebiega przez tereny rolne, nieużytki i tereny leśne. Jest to typowa mozaika charakteryzująca się krajobrazem rolniczo-łąkowo-leśnym. Wyznaczony korytarz przecina dolinę rzeki Wirowa, Brusienka oraz Niemstówka. W dolinach rzek występują zbiorowiska nieleśne, takie jak: bagna, śródleśne torfowiska i łąki. Tereny bagienne – torfowiskowe wzdłuż cieków wodnych zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu inwestycji, decydują o jego dużej wartości przyrodniczej tego obszaru.

Na terenie gminy Cieszanów po zachodniej stronie od planowanej inwestycji występuje rozległy kompleks leśny. W dolinach rzek występują zbiorowiska nieleśne, takie jak: bagna, śródleśne torfowiska i łąki, decydujące o dużej wartości przyrodniczej.

Przebieg trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów – Lubaczów wyznaczono w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych.

2. W zakresie uwarunkowań przyrodniczych, przedmiotowa zmiana Studium wykazała, że na terenie gminy Cieszanów, projektowany korytarz linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów – Lubaczów zlokalizowany jest w granicach lub sąsiedztwie obszarów:
  - 1) NATURA 2000 Puszcza Solska (PLB060008),
  - 2) NATURA2000 Uroczyska Puszczy Solskiej (PLH060034),
  - 3) Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej wraz z otuliną,
  - 4) Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Planowana inwestycja na odcinku od Józefowa do Nowego Lublińca położona jest w części na terenie i na granicy korytarza ekologicznego „Puszcza Solska” GKPdC-1A.

Przebieg linii leży poza siedliskami lub poza stwierdzonymi stanowiskami roślin i zwierząt innych niż ptaki, stanowiącymi przedmiot ochrony. Na terenie gminy Cieszanów, planowana inwestycja przebiega poza Obszarami Chronionego Krajobrazu. Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcie będzie spełniać wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3. Zgodnie z obowiązującym „Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły” z 2016 r. inwestycja będzie zlokalizowana w regionie wodnym Górnej Wisły na obszarze rzecznych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:
  - 1) JCWP nr PLRW20001922835 „Tanew od Łosinieckiego Potoku do Muchy z Wirową od Łówczańki do ujścia ”,
  - 2) JCWP nr PLRW20001922825 „Wirowa od Kaflewy do Łówczańki”<sup>3</sup>
  - 3) JCWP nr PLRW200016228249 „Brusienka”,
  - 4) JCWP nr PLRW2000162256492 „Dopływ spod Dachnowa” ,
  - 5) JCWP nr PLRW200019225659 „Lubaczówka od granicy państwa z Sołotwą od Glinianki do Łukawca” oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o numerze PLGW200120 (120).

Projektowana trasa linii elektroenergetycznej WN 110kV zlokalizowana jest w granicach zbiornika GZWP – 428 – „Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów” .

Przebieg inwestycji oraz założenia projektowe zakładają brak negatywnego wpływu na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód podziemnych wyodrębnionych w Polsce na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zakłada się, że faza użytkowania projektowanej inwestycji nie wpłynie na cele środowiskowe dla wód podziemnych w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oraz nie będzie naruszać zapisów dotyczących działań ochronnych i celów dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP), gdyż na etap eksploatacji nie będzie się wiązał z odprowadzaniem wód opadowych.

4. Zmiana Studium obejmuje teren, na którym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków lub strefy ochrony archeologicznej.
5. Planowana inwestycja nie jest położona na terenie obszaru ochrony uzdrowiskowej. Najbliższym uzdrowiskiem jest gmina Horyniec, położona ok. 12 km od przedsięwzięcia w kierunku wschodnim.
6. Zmiana Studium w przedmiotowym zakresie nie odnosi się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, ani nie określa granic krajobrazów priorytetowych. Aktualnie trwają prace nad sporządzeniem takiego audytu dla województwa podkarpackiego.
7. Zmiana Studium w zakresie wyznaczenia trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV określa strefę ochronną o szerokości 36,0 m (2x 18,0 m od osi linii), w granicach której ze względu na oddziaływanie linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
8. Projektowana linia WN 110 kV przebiega przez obszar i teren górniczy udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Lubliniec – Cieszanów 1” (Nr złoża GZ 13702), utworzony decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV-4771-32/52807/14/BG z dnia 31.12.2014 r. Dla terenu górniczego nie ustalono filarów ochronnych.  
Nie przewiduje się wpływu projektowanej linii elektroenergetycznej na eksploatację złoża.
9. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego dostępną na stronie Informatycznego Systemu Osłony Kraju (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) trasa linii WN 110 kV przecina obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie rzeki Wirowa. W zmianie Studium zaktualizowano granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią identyfikując te granice na podstawie map zagrożenia powodziowego dostępnych na stronie <https://wody.isok.gov.pl/>.  
Na powierzchni terenu inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu nie występują zjawiska geodynamiczne ujęte w Systemie Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO (źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl>).  
Procesy osuwiskowe mogą zachodzić na skarpach, które są aktywne z powodu pozbawienia roślinności lub podlegają presji spływającej wody. Analizowane warunki zagospodarowania nie wskazują na wystąpienie ruchów masowych związanych z planowaną budową.

10. Trasa inwestycji wyznaczona w zmianie Studium przebiega przez tereny rolne i tereny leśne, wobec czego na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z możliwością występowania gruntów chronionych, będzie wymagane w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
11. Na terenie Gminy Cieszanów nie są zlokalizowane pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, zatem przedmiotowa zmiana Studium nie ma wpływu na uwarunkowania takiego obszaru.
12. Obszar objęty zmianą Studium przebiega w rejonie miejscowości Stary Lubliniec i Niemstów, wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta i Gminy Cieszanów na lata 2016 – 2023 jako obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Zarówno Studium jak i niniejszy Program, podkreślają rolę powstałych w latach 1960-1980 osiedli i zapleczy gospodarczych oddalonych od wsi przy drogach drugorzędnych (gminnych), uznając jako wymagające zachowania ich ładu przestrzennego, a nawet objęcia ochroną konserwatorską jako dobra kultury współczesnej. Projektowana zmiana Studium w zakresie wyznaczenia trasy linii 110 kV, nie wpłynie kolizyjnie na wyznaczone zadania.

13. Na trasie wyznaczonego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV nie występuje zabudowa mieszkaniowa lub tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren projektowanej zmiany Studium przebiega poza obszarami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów.
14. Zmiana Studium nie generuje przesłanek do zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami .
15. Na czas sporządzenia zmiany Studium, Miasto i Gmina Cieszanów nie posiadają aktualnej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, sporządzonej na potrzeby rozwoju gminy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.